

The background is a solid teal color with a pattern of thin, dark teal wavy lines that create a sense of movement and depth, resembling water ripples or a textured surface.

DUETTO

R E S I D E N C E





Água ou vinho.
Dia ou noite.
Doce ou salgado.

Às vezes, a vida é sobre fazer escolhas.
Às vezes, não.

Quando você escolhe viver em um lugar onde a
comodidade, o conforto e o bem-estar se
encontram, não precisa escolher mais nada.
Afinal, não existe opção melhor do que ter tudo o
que a sua família precisa e viver dias
inesquecíveis em um Constren.

NÃO É ESCOLHA, É TER TUDO PERTO DE VOCÊ.

DUETTO
R E S I D E N C E

LOCALIZAÇÃO



FORNERIA

PARQUE DOS
CAJUEIROS

SMART
FIT

SANCHO

PARMEGIANNO

MAUI
FOOD PARK

SUPERTEM/
PETROX

PARK
VILLE

PRAÇA DRA. MARIA
JOSELITA ALMEIDA BARBOSA

SEO
GONZAGA

DELICATESSEN

COLÉGIO
ARQUI



Viver na melhor região da Farolândia é

não se preocupar em escolher nada,
pois você estará sempre perto da escola
do seu filho, da sua academia e da sua
delicatessen favorita.



3 quartos sendo **2** suítes

OPÇÃO DE LIVING AMPLIADO

99m² de área privativa

Na área **mais valorizada**
da Farolândia

*imponência +
elegância*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA FACHADA

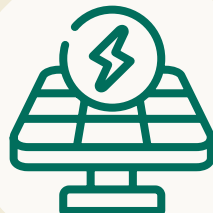




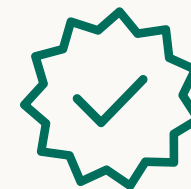
DIFERENCIAIS



Disponibilidade na garagem de infraestrutura seca para 01 tomada para carro elétrico por apartamento.



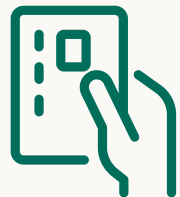
Energia solar para iluminação das áreas comuns (térreo, superior e playground).



Área de lazer entregue mobiliada.



Pontos para ar-condicionado split nos 3 quartos e sala.



Infraestrutura (tubulação) "seca" para portaria autônoma (remota).

PROJETO ARQUITETÔNICO



O Duetto Residence surge de mais uma parceria entre a Constren e a Paulo Rehm Arquitetos, a partir da observação, da análise de tendências e desenvolvimento da sociedade aracajuana. Pensado e planejado para famílias que valorizam o conforto, a comodidade e a segurança no seu dia a dia. O empreendimento oferece grandes possibilidades, com uma planta versátil e moderna, que possibilita o bem-estar de toda a família. Pensamos em cada ambiente de forma única a permitir o benefício de desfrutar de salas amplas, suítes confortáveis e varandas acolhedoras. O projeto foi desenvolvido para unir a praticidade encontrada no entorno do bairro Farolândia à singularidade de cada família.

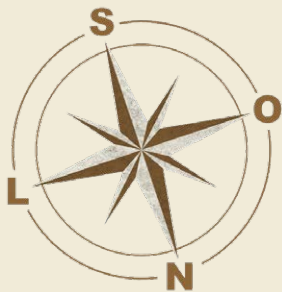
PAULO REHM • ARQUITETO

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO



Ao longo dos seus mais de 20 anos de história, o escritório Gilvan Accioli Arquitetura vem aprimorando cada vez mais os projetos de ambientação de áreas comuns para condomínios de alto padrão. Para o Duetto Residence, a inspiração foram elementos naturais como pedra e madeira. Sem deixar de lado, claro, o verde da nossa natureza. A soma desses fatores resultou em uma área de lazer única, completa e aconchegante, marcada pela leveza e sofisticação, permitindo que os futuros moradores possam desfrutar do que a vida tem de melhor.

GILVAN ACCIOLI • ARQUITETO



- | | | | | | |
|----|------------------------------------|----|-----------------|----|-------------------|
| 01 | ESPAÇO MULTIUSO | 05 | FITNESS EXTERNO | 09 | PARQUE INFANTIL |
| 02 | PISCINA ADULTO E INFANTIL | 06 | FITNESS INTERNO | 10 | ESPAÇO KIDS |
| 03 | ESPAÇO GOURMET 02 | 07 | COWORKING | 11 | ESPAÇO GOURMET 01 |
| 04 | APARTAMENTO GIARDINO (04 UNIDADES) | 08 | REUNIÃO | 12 | JOGOS |
| | | | | 13 | SALÃO DE FESTAS |



celebrar++ comemorar

Encontros únicos merecem cenários especiais.

Viva os melhores momentos com a família e amigos em um ambiente que é um verdadeiro convite para o lazer.



SALÃO DE FESTAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

ÁREA DE LAZER

ESPAÇO MULTIUSO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISTA AÉREA DO ESPAÇO MULTIUSO E PISCINA

diversão++ dias de sol

Descubra o privilégio de
mergulhar no alto padrão
que a sua vida merece ter.

PISCINA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PISCINA



**Viva momentos.
Colecione experiências.
Eternize encontros.**

Tudo em um só ambiente e ao
lado de quem mais importa.

ESPAÇO GOURMET 02



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET 02

*criatividade +
o melhor
da vida*

+ A infância é uma das fases mais especiais, principalmente se for vivida em um ambiente marcado pela diversão, pela segurança e pela tranquilidade. Garanta dias inesquecíveis para o seu pequeno.





ÁREA DE LAZER

COWORKING



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO COWORKING

Alta performance no
trabalho ou nos treinos?
Tenha os dois.

FITNESS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO FITNESS





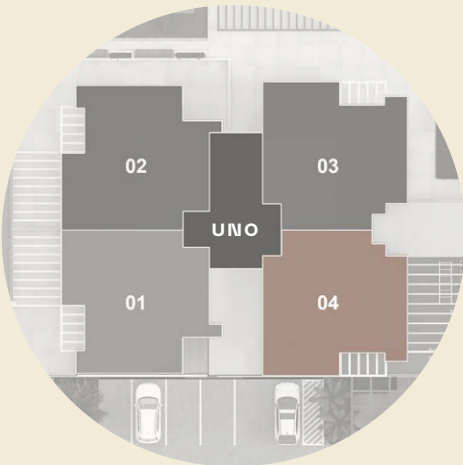
TORRE UNO	
COLUMNA	POSIÇÃO
01	LESTE/NORTE
02	LESTE/SUL
03	SUL/OESTE
04	NORTE/OESTE

TORRE DUO	
COLUMNA	POSIÇÃO
01	NORTE/LESTE
02	SUL/LESTE
03	SUL/OESTE
04	NORTE/OESTE

99m²

DE ÁREA PRIVATIVA

3 QUARTOS
SENDO 2 SUÍTES



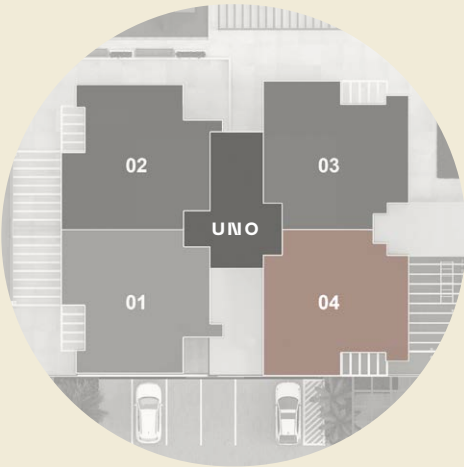
APARTAMENTO TIPO

OPÇÃO LIVING AMPLIADO

99m²

DE ÁREA PRIVATIVA

2 SUÍTES
COM LIVING AMPLIADO



COLUNA 04 DA TORRE UNO



aconchego* espaço para toda a família

Após um longo dia, nada melhor do que ser recebido pelo seu refúgio particular. Conforto e elegância de mãos dadas para quem entende que o melhor da vida não é uma questão de escolha.





LIVING AMPLIADO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LIVING AMPLIADO

O APARTAMENTO

11m²

PARA VOCÊ
CONTEMPLAR
A MELHOR ESCOLHA
QUE JÁ FEZ



VARANDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VARANDA





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



CONSTREN
INOVANDO COM QUALIDADE

📞 79 99174.0099 | 79 3231.6302 | 79 3217.9704

www.constren.com.br

Rua Dr. Márcio Rollemberg Leite, 763 | Luzia | Aracaju-SE

📷 **constrenengenharia**

De acordo com a lei número 4.591/64, Código de Defesa do Consumidor e legislação pertinente, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de Incorporação sob o nº R-7, Matrícula nº 30.747, Livro nº 2-RG, Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju/SE – 2ª Circunscrição Imobiliária.